

新築分譲住宅



全2棟  
長浜市第3南高田町

北陸本線

「長 浜」駅バス10分  
「平方東」停歩5分

### Life Information

六荘認定こども園.....1,000m(徒歩13分)  
長浜小学校.....1,100m(徒歩14分)  
西中学校.....1,100m(徒歩14分)

### Outline

◆所在地/滋賀県長浜市南高田町字南大82-6(地番)、滋賀県長浜市南高田町82番地6(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年6月上旬◆間取タイプ/4LDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/造成中◆引渡し日/2023年6月中旬◆接道/南側6m公道◆設備/関西電力・ALL電化・公営水道・本下水◆備考/家計に優しいオール電化住宅(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

設計性能評価  
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造体の耐力等) 耐風等級 (構造体の耐力等) 耐風等級  
劣化対策等級 劣化対策等級 (劣化対策の取組) 劣化対策等級  
劣化対策等級 (劣化対策の取組) 劣化対策等級 (劣化対策の取組) 劣化対策等級  
劣化対策等級 (劣化対策の取組) 劣化対策等級 (劣化対策の取組) 劣化対策等級

### Equipment

TVモニター付きインターホン 非常用屋内職用2台キー 浴室乾燥機 洗濯機 洗面化粧台 システムキッチン 床下収納 基本照明 ダウンライト 24H換気 人感センサー シャンプードレッサー 基礎パッキン工法

### 1号棟

土地面積 124.59㎡ 建物面積 99.36㎡  
建築確認番号/第R04SHC129875号(令和5年1月16日)

### 4LDK

1F:49.68㎡ 2F:49.68㎡

価格(税込) ---万円

完成内覧可能

### 2号棟

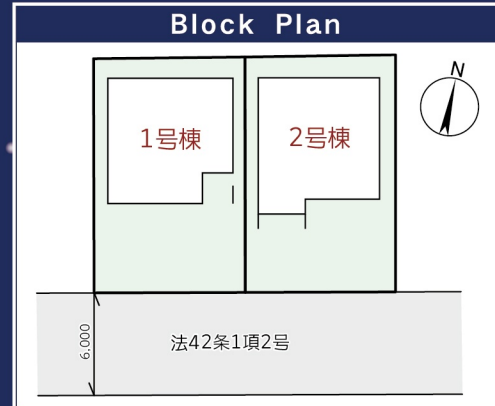
土地面積 123.38㎡ 建物面積 113.44㎡  
建築確認番号/第R04SHC129876号(令和5年1月16日)

### 4LDK

1F:55.48㎡ 2F:57.96㎡

価格(税込) 2,390万円

完成内覧可能



# 株式会社OfficeDz

滋賀県知事(1)3940号

# 0749508700

## 仲介 担当：藤原

情報公開日：2023年08月28日

情報更新：2023年08月28日 15:58 情報出力：2023年08月29日 14:37

不動産会社間専用図面

64020044-1

省エネ住宅所得応援!

# こどもエコすまい 支援事業

こどもエコすまい支援事業は、エネルギー価格高騰の影響を受けやすい  
子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や、  
住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、  
子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、  
2050年のカーボンニュートラルの実現を図る事業です。

補助額 **100** 万円

先着順

子育て世帯とは

申請時点において、2004年4月2日以降\*に出生した子を有する世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、2003年4月2日以降

若者夫婦世帯とは

申請時点において夫婦であり、いずれかが1982年4月2日以降\*に生まれた世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、1981年4月2日以降

本制度は国が定める制度の為、  
制度内容および予算の執行状況については  
こどもエコすまい支援事業事務局HPを  
ご確認ください。

<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/>

対象住宅

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅

- ・設計住宅性能評価書または建設住宅性能評価書で断熱性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの
- ・2022年11月8日以降に「基礎工事より後の工程の工事」へ着手したもの

※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など諸条件がございますので、詳細は営業所までお尋ねください。

また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。

※交付申請の手続きは、販売事業者(登録事業者)が行います。購入者は、自ら申請できません。販売事業者の申請手続きに協力を行います。

※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます。

(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)