

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全4棟

長浜市第2祇園町

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 基本照明
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキン工法

1号棟 土地面積 176.98㎡ 建物面積 109.30㎡
建築確認番号/第R04SHC126700号(令和4年11月17日)

4LDK

1F:52.99㎡ 2F:56.31㎡

価格(税込) **3,090**万円

2号棟 土地面積 173.57㎡ 建物面積 112.61㎡
建築確認番号/第R04SHC126701号(令和4年11月17日)

4SLDK

1F:55.48㎡ 2F:57.13㎡

価格(税込) **2,990**万円

Access

北陸本線
「長浜」駅徒歩 **18分**

Life information

北幼稚園 1,150m (徒歩15分)
北小学校 800m (徒歩10分)
北中学校 900m (徒歩12分)

Block Plan

3号棟 土地面積 173.44㎡ 建物面積 113.99㎡
建築確認番号/第R04SHC126702号(令和4年11月17日)

4SLDK

1F:57.27㎡ 2F:56.72㎡

価格(税込) --- 万円

4号棟 土地面積 173.57㎡ 建物面積 113.17㎡
建築確認番号/第R04SHC126703号(令和4年11月17日)

4LDK

1F:55.62㎡ 2F:57.55㎡

価格(税込) --- 万円

周辺環境MAP

滋賀県長浜市祇園町283-16

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

Outline

◆所在地/滋賀県長浜市祇園町字小森275-15(地番)、滋賀県長浜市祇園町275番地15(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年5月下旬◆間取タイプ/4LDK・4SLDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/造成中◆引渡日/2023年6月上旬◆接道/西側6m公道、北側6m公道◆設備/関西電力・ALL電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

フラット35S (金利Aプラン対応物件)
家計に優しいオール電化住宅

株式会社OfficeDz

0749508700

建物完成：2023年04月18日

仲介

担当：藤原

情報公開日：2023年08月22日

情報更新：2023年08月22日 15:59 情報出力：2023年08月23日 10:26

滋賀県知事(1)3940号

不動産会社間専用図面

64010006-1

省エネ住宅所得応援!

こどもエコすまい 支援事業

こどもエコすまい支援事業は、エネルギー価格高騰の影響を受けやすい
子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や、
住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、
子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、
2050年のカーボンニュートラルの実現を図る事業です。

補助額 **100** 万円

先着順

子育て世帯とは

申請時点において、2004年4月2日以降*に出生した子を有する世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、2003年4月2日以降

若者夫婦世帯とは

申請時点において夫婦であり、いずれかが1982年4月2日以降*に生まれた世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、1981年4月2日以降

本制度は国が定める制度の為、
制度内容および予算の執行状況については
こどもエコすまい支援事業事務局HPを
ご確認ください。

<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/>

対象住宅

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅

- ・設計住宅性能評価書または建設住宅性能評価書で断熱性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの
- ・2022年11月8日以降に「基礎工事より後の工程の工事」へ着手したもの

※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など諸条件がございますので、詳細は営業所までお尋ねください。

また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。

※交付申請の手続きは、販売事業者(登録事業者)が行います。購入者は、自ら申請できません。販売事業者の申請手続きに協力を行います。

※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます。

(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)