

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全8棟 米原市入江

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 散水栓
- 地盤
- 35年保証
- 35年保証
- 35年保証
- 910モジュール
- 室内物干
- オール電化
- IHコンロ
- ベアガラス
- シャッター
- 910モジュール
- 室内物干
- オール電化
- IHコンロ



滋賀県米原市入江1564付近

Life information

- 米原保育園2,300m (徒歩30分)
- 米原小学校1,150m (徒歩15分)
- 米原中学校1,030m (徒歩13分)

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Access

東海道本線
「米原」駅徒歩 26分

1号棟

土地面積 176.51㎡ 建物面積 111.78㎡
建築確認番号/第R04SHC114550号(令和4年7月27日)

4SLDK

価格 (税込) --- 万円

2号棟

土地面積 180.30㎡ 建物面積 114.27㎡
建築確認番号/第R04SHC114551号(令和4年7月27日)

4SLDK

価格 (税込) --- 万円

3号棟

土地面積 180.30㎡ 建物面積 112.61㎡
建築確認番号/第R04SHC114552号(令和4年7月27日)

4SLDK

価格 (税込) 2,280 万円

4号棟

土地面積 180.30㎡ 建物面積 112.62㎡
建築確認番号/第R04SHC114553号(令和4年7月27日)

4LDK

価格 (税込) --- 万円

5号棟

土地面積 180.28㎡ 建物面積 114.27㎡
建築確認番号/第R04SHC114554号(令和4年7月27日)

4SLDK

価格 (税込) 2,280 万円

6号棟

土地面積 180.30㎡ 建物面積 111.92㎡
建築確認番号/第R04SHC114555号(令和4年7月27日)

4LDK

価格 (税込) 2,080 万円

7号棟

土地面積 180.30㎡ 建物面積 114.27㎡
建築確認番号/第R04SHC114557号(令和4年7月27日)

4LDK

価格 (税込) --- 万円

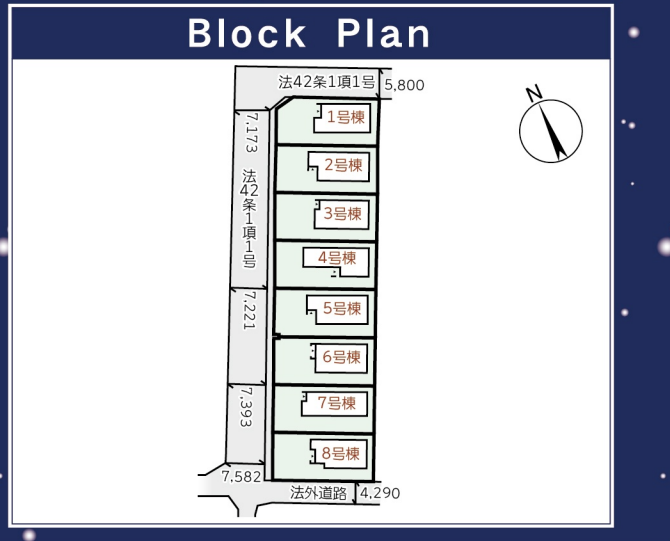
8号棟

土地面積 180.29㎡ 建物面積 112.19㎡
建築確認番号/第R04SHC114558号(令和4年7月27日)

4SLDK

価格 (税込) --- 万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



Outline

◆所在地/滋賀県米原市入江字入江1564(地番)滋賀県米原市入江1564番地(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2022年12月中旬◆間取タイプ/4LDK・4SLDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/更地◆引渡日/2022年12月下旬◆接道/西側5.5m公道、北側5.5m公道、南側3.3m他道路◆設備/関西電力・ALL電化・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

フラット3S (金利Aプラン対応物件)
家計に優しいオール電化

株式会社OfficeDz

0749508700

仲介

担当: 藤原

情報公開日: 2023年09月26日

情報更新: 2023年09月26日 17:07 情報出力: 2023年09月26日 18:55

不動産会社間専用図面

64880015-1

滋賀県知事(1)3940号

建物完成: 2023年01月12日

省エネ住宅所得応援!

こどもエコすまい 支援事業

こどもエコすまい支援事業は、エネルギー価格高騰の影響を受けやすい
子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や、
住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、
子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、
2050年のカーボンニュートラルの実現を図る事業です。

補助額 **100** 万円

先着順

子育て世帯とは

申請時点において、2004年4月2日以降*に出生した子を有する世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、2003年4月2日以降

若者夫婦世帯とは

申請時点において夫婦であり、いずれかが1982年4月2日以降*に生まれた世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、1981年4月2日以降

本制度は国が定める制度の為、
制度内容および予算の執行状況については
こどもエコすまい支援事業事務局HPを
ご確認ください。

<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/>

対象住宅

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅

- ・設計住宅性能評価書または建設住宅性能評価書で断熱性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの
- ・2022年11月8日以降に「基礎工事より後の工程の工事」へ着手したもの

※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など諸条件がございますので、詳細は営業所までお尋ねください。

また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。

※交付申請の手続きは、販売事業者(登録事業者)が行います。購入者は、自ら申請できません。販売事業者の申請手続きに協力を行います。

※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます。

(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)