

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟
米原市第2米原

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級 (構造躯体の耐風等級)
耐火等級 (構造躯体の耐火等級)
劣化対策等級
省エネルギー等級 (一次エネルギー消費量等級)
省エネ7レベル以下 (内装及び天井等)
維持管理対策等級

Equipment

TVモニター付き インターフォン
非常用照明機 充電キー
浴室乾燥機
洗濯機
洗面化粧台
システムキッチン
床下収納
基本照明
ダウンライト
24時間換気
人感センサー
シャワーヘッド
基礎パッキン工法

北陸本線
「米原」駅徒歩6分

Life Information

米原小学校 1,400m(徒歩18分)
米原中学校 1,700m(徒歩22分)
まいばら認定こども園 800m(徒歩10分)

Outline

◆所在地/滋賀県米原市米原字腰越197-14(地番)、滋賀県米原市米原197番14(住居表示)◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日/2023年5月上旬◆間取タイプ/4SLDK◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/造成中◆引渡日/2023年5月中旬◆接道/北東側7m公道・東側4m他◆設備/関西電力・ALL電化・公営水道・下水道(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

1号棟 土地面積 148.87㎡ 建物面積 109.30㎡
建築確認番号/第R04SHC127303号(令和4年12月5日)

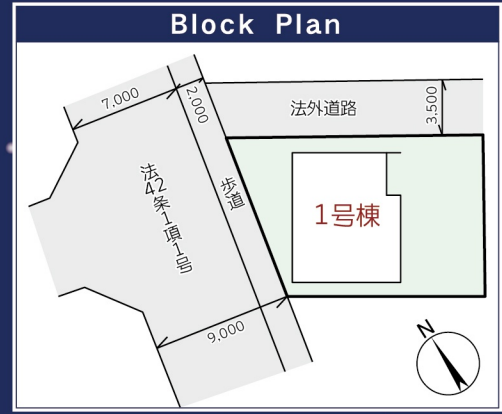
価格(税込) **2,490万円** 完成内覧可能

4SLDK

1F: 53.41㎡
2F: 55.89㎡

1F: 洋風和室 4.38帖, 洋室 7.75帖, 収納, ホール, 洗面脱衣室, トイレ, 玄関, 押入, 床下収納庫, LDK 16.13帖, UB

2F: インナーバルコニー, 洋室 5.75帖, 洋室 6帖, 収納, ホール, ストレージルーム 2.48㎡, トイレ, クロークゼットン, 収納



フラット35S (金利Aプラン対応物件)

株式会社OfficeDz

0749508700

建物完成: 2023年04月20日

仲介
担当: 藤原

情報公開日: 2023年09月26日
情報更新: 2023年09月26日 17:07
情報出力: 2023年09月26日 18:55

省エネ住宅所得応援!

こどもエコすまい 支援事業

こどもエコすまい支援事業は、エネルギー価格高騰の影響を受けやすい
子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や、
住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、
子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、
2050年のカーボンニュートラルの実現を図る事業です。

補助額 **100** 万円

先着順

子育て世帯とは

申請時点において、2004年4月2日以降*に出生した子を有する世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、2003年4月2日以降

若者夫婦世帯とは

申請時点において夫婦であり、いずれかが1982年4月2日以降*に生まれた世帯です。

※令和5年3月31日までに建築着工するものについては、1981年4月2日以降

本制度は国が定める制度の為、
制度内容および予算の執行状況については
こどもエコすまい支援事業事務局HPを
ご確認ください。

<https://kodomo-ecosumai.mlit.go.jp/>

対象住宅

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅

- ・設計住宅性能評価書または建設住宅性能評価書で断熱性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの
- ・2022年11月8日以降に「基礎工事より後の工程の工事」へ着手したもの

※補助金交付については、子育て世帯・若者夫婦世帯・工事の進捗状況など諸条件がございますので、詳細は営業所までお尋ねください。

また補助金は国の予算の上限に達した時点で終了となります。

※交付申請の手続きは、販売事業者(登録事業者)が行います。購入者は、自ら申請できません。販売事業者の申請手続きに協力を行います。

※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます。

(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)